

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~248~~ /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 20 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2020/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0967/04.21/THA/GLI/EXIMA ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2021/HĐDV-GLKT ngày 14/5/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03-PL/58/2021/PLHĐ-HĐDV ngày 19/8/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 03-58/2021/TBĐG-GLKT ngày 19/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản tổ chức bán đấu giá gồm:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 16 tờ bản đồ số 95 (Bản đồ đo chính quy năm 2012), diện tích: 390,7 m² (giảm 5,1 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL929326 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05845 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/12/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Xuân. Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Đào Ngọc Sanh có chiều dài 24,4 m;
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Gái có chiều dài 24,9 m;
- Phía Nam giáp đường đất có chiều rộng 15,8 m;

- Phía Bắc giáp đất bà Mai Thị A và bà Lê Thị Cẩn có chiều rộng 15,9 m;
- “ Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà chính là nhà cấp 4 có kết cấu như sau: Nền lát gạch hoa, tường xây gạch, trần tôn, mái lợp tôn, cửa sắt kính. Tổng diện tích là 72,2m².
 - Nhà bếp có kết cấu như sau: Nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, không trần, có diện tích là 37m².
 - Nhà vệ sinh có kết cấu như sau: Nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, có diện tích là 2,25 m².
 - Nhà tắm có kết cấu như sau: Nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, có diện tích là 5,22 m².
 - Mái che phía sau nhà có kết cấu như sau: Nền xi măng, mái lợp tôn, có diện tích là 7,38 m².
 - Cổng song sắt có diện tích là 7,6 m² (3,8x2).
 - Hàng rào lưới B40 phía trước dài 11,9m, cao 1,5m. Trụ bê tông, lưới B40
 - Hàng rào lưới B40 mặt bên hông (phía đông) dài 12,2m, cao 1,8m. Trụ sắt, lưới B40, tường gạch.
 - Sân bê tông có diện tích là 63,6 m².
 - Giếng nước sâu 20m (có bi).
 - Cây trồng trên đất: có 01(một) cây cau đã già cỗi.

Giá khởi điểm: 226.391.120 đồng (Hai trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, một trăm hai mươi đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trước 17 giờ 00 ngày 30 tháng 8 năm 2021.

Thời gian công bố giá: 14 giờ 00 ngày 01 tháng 9 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - điện thoại: 02603.850.789.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo cho ông Nguyễn Văn Phương, bà Nguyễn Thị Xuân và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – Chi nhánh Kon Tum biết. Ông Nguyễn Văn Phương, bà Nguyễn Thị Xuân được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí khác.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND xã Diên Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền